

Số: 222/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của bà Hà Mộng Linh, địa chỉ ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh

1. Tài sản đấu giá tọa lạc ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, Tiểu Cần, Trà Vinh, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 63, diện tích 358,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản; đất có tứ cận như sau: Hướng Đông có 03 đoạn: đoạn 01 giáp thửa 62, có số đo 25,51m; đoạn 02 giáp thửa 62, có số đo 11,99m; đoạn 02 giáp thửa 62 và thửa 44, có số đo 26,86m; Hướng Tây giáp thửa 858, có số đo 64,77m; Hướng Nam giáp bờ kênh, có số đo 5,56m. Hướng Bắc giáp thửa 858, có số đo 5,50m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 858, diện tích 2.462,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 24, loại đất trồng lúa; đất có tứ cận như sau: Hướng Đông có 02 đoạn: đoạn 01 giáp thửa 844 và thửa 62, có số đo 64,64m; đoạn 02 giáp thửa 63, có số đo 64,77m; Hướng Tây có 02 đoạn: đoạn 01 giáp thửa 875, có số đo 43,64m; đoạn 02 giáp thửa 32, có số đo 91,87m; Hướng Nam có 02 đoạn: đoạn 01 giáp thửa 63, có số đo 5,50m; đoạn 02 giáp bờ kinh, có số đo 21,48m; Hướng Bắc có 02 đoạn: đoạn 01 giáp thửa 32, có số đo 19,29m; đoạn 02 giáp thửa 32, có số đo 5,20m.

**Tổng giá khởi điểm: 471.173.800 đồng** (Bốn trăm bảy mươi một triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm đồng).

**Bước giá : 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Khách hàng đăng ký đấu giá: Nộp đơn theo mẫu công ty đấu giá Trà Vinh phát hành, nộp bản sao Căn cước công dân. Mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 94.000.000 đồng (Chín mươi bốn triệu đồng)/hồ sơ. Phải có giấy xác nhận làm ruộng.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh:  
Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

4. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 19/9/2023**

5. Xem tài sản: Ngày 11/9/2023 và ngày 12/9/2023.

6. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

7. Thời gian đấu giá : Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **22/9/2023**

8. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi

hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399;0913633661; <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần: 02943.822092.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Tiểu Cần
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND xã Hiếu Từ;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 88/2023)

